

Aset Debitur.

PT. Kentana sebagai berikut:

1. 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan sesuai SHM No. 02047/Jombang luas tanah 140 m² a.n KEN AGUS LUDYANTO terletak di Blok. A9/17, Kel. Jombang (d/h. Desa Jombang), Kec. Ciputat, Kota Tangerang Selatan (d/h. Kab. Tangerang), Propinsi Banten (d/h. Jawa Barat), (setempat dikenal sebagai Villa Bintaro Indah Blok. A9 No. 17). **Harga limit Rp. 1.400.000.000,- (setoran uang jaminan Rp. 280.000.000,-).**

2. 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan sesuai SHM No. 03104/Pondok Betung luas tanah 154 m² a.n KEN AGUS LUDYANTO terletak di Kel. Pondok Betung, Kec. Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan (d/h. Kab. Tangerang) Propinsi Banten, (setempat dikenal sebagai Perum. Green Linea Bintaro No. B4). **Harga limit Rp. 2.350.000.000,- (setoran uang jaminan Rp. 470.000.000,-).**

Jadwal Lelang

- Batas Waktu Penawaran lelang: **Rabu, 9 Februari 2022 Pukul 10.00 waktu server (sesuai WIB).**
- Pembukaan Pemenang Lelang : **Setelah batas akhir penawaran**
- **Tempat di KPKNL Tangerang I, Jl. Taman Makam Pahlawan (T.M.P) Taruna, Tangerang.**

Syarat dan tata cara pelelangan :

1. Penawaran Lelang dilakukan tanpa kehadiran peserta (E-Auction) dengan penawaran tertutup (closed bidding) yang ditayangkan pada Aplikasi Lelang Internet (ALI) pada domain <http://www.lelang.go.id/>.
Tata cara dapat dilihat pada menu "Prosedur Lelang" dan "Syarat dan Ketentuan" pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada <http://www.lelang.g>

[o.id/](#) dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP, NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan ke nomor tersebut).

3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan dengan ketentuan jumlah yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil) serta harus sudah efektif diterima oleh **KPKNL** selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang

4. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang yang dapat dilihat pada menu status lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan;

5. Harga penawaran belum termasuk bea lelang dan biaya resmi lainnya;

6. Pemenang lelang harus melunasi kewajibannya paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak dinyatakan sebagai pemenang lelang, apabila tidak dilunasi uang jaminan akan disetor ke Kas Negara sebagai Pendapatan Jasa Lainnya;

7. Lelang dapat dibatalkan sesuai ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun.

8. Peserta lelang diwajibkan melihat obyek lelang dan dianggap menyetujui aspek legal dari obyek yang dilelang dengan kondisi apa adanya (as is)*. Informasi hubungi PT. Globalindo Auction Telephone. **(021) 451 7045, HP. 0813 3331 5208, 0813 1160 2279** atau **www.globalindo-auction.com**.